



Welkom in Villa la Vesença

Informatiemap voor bruikbare informatie tijdens uw verblijf in **Villa la Vesença**...



16 Chemin des Jardins
34360 Prades sur Vernazobre, France

Mail: info@vesenca.nl

Web: www.vesenca.nl

Reisoperator: [MICAzu](#)

Beheerders: [Les Résidence du Soleil](#)

Like of deel ons op [Facebook](#)



Beste Huurders,

Welkom in Villa la Vesença / Bienvenue a Villa la Vesença,

Wij hopen dat jullie hier een heerlijk en onbezorgd verblijf gaan hebben en dat alles naar wens verloopt.
Voor vragen en/of opmerkingen kunnen jullie ons, Résidences du Soleil altijd contacteren;

4 rue du château d'eau
11120 Ginestas
Lisa: 00 33 (0) 6 60 85 25 99
Ron: 00 33 (0) 6 61 53 66 24
mail: info@residence-location.com



Namens Résidences du Soleil EN de eigenaren Reina en Alex,
wensen wij jullie een heerlijk verblijf in Villa la Vesença...

INHOUDSOPGAVE

- Aankomst en vertrek.....	pag. 2
- Luiken en voorzorg bij bliksem/onweer.....	pag. 2
- Belangrijke telefoonnummers.....	pag. 2
- Zwembad en zwembadverwarming.....	pag. 3
- Binnen- en buitenkeuken (BBQ).....	pag. 4
- Electra en Water.....	pag. 4
- Internet en printer.....	pag. 4
- Smart TV's en afstandsbediening.....	pag. 5
- Gebruik van de vaste telefoon.....	pag. 5
- Afval gescheiden en regelmatig weggooien.....	pag. 5
- Buiten- en zwembadverlichting.....	pag. 6
- Restaurants / Strand / Mini Dierentuin.....	pag. 7
- Kanovaren / Tennisbaan / Markten.....	pag. 8
- Wijnproeven en rondleiding op Domain la Maurerie	pag. 9
- Excursies in de nabije natuur verzorgd door Stichting Birding Languedoc	pag. 9
- Boodschappen en winkels.....	pag. 10
- Gastenboek en beoordelingen op Facebook, MICAzu en Zoover.....	pag. 10

Aankomst en vertrek:

Om de schoonmaakkploegen de gelegenheid te geven om goed te poetsen, verzoeken we de zittende huurders om op de dag van vertrek het verblijf rond 10.00uur te verlaten. De huurders die daarna volgen kunnen pas om 16.00uur het verblijf in. In de tussenliggende tijd wordt het huis en het zwembad schoon gemaakt en eventuele reparaties uitgevoerd.

Als u gebruik heeft gemaakt van de laken- en handdoekenset en zwembadlakenset, dan vragen wij u vriendelijk om bij vertrek deze van de bedden af te halen en op een hoop bij de voordeur neer te leggen.

Omdat de BBQ bij intensief gebruik behoorlijk vies kan worden, vragen we u vriendelijk om voor uw vertrek het rooster enigszins te ontdoen van etensresten en vet. Is het opvangbakje vol, dan liggen er in het gootsteenkastje en/of onderin de BBQkast nieuwe.

Luiken en voorzorg bij bliksem/onweer:

Om inbraak te vertragen is het een eis van de verzekering om de luiken te sluiten als niemand in het verblijf aanwezig is.

De luiken kunnen ook goed gebruikt worden om warmte buiten te houden. Vooral op de bovenverdieping is het raadzaam om de luiken half gesloten te hebben als het overdag erg warm is. Het verblijf is erg goed geïsoleerd dus bij gesloten luiken en deuren blijft het redelijk koel t.o.v. buiten.

Wanneer er bliksem/onweer wordt verwacht, is het noodzakelijk om de OrangeBOX voor internet uit het stopcontact te halen om doorbranden te voorkomen. Wij zullen, indien mogelijk, ook proberen jullie als huurders vroegtijdig hierover te informeren.

Belangrijke telefoonnummers:

Politie	17
Ziekenwagenservice (SAMU Ambulance)	15
Brandweer	18
Europees noodnummer	112

In Saint Chinian:

Dokter Babeau	(0033) 04 67 38 05 28
Dokter Enjalbert	(0033) 04 67 38 01 09
Dokter Dubordieu	(0033) 04 67 38 01 68
Apotheek Pharmacie des Vignes	(0033) 04 67 38 00 14
Dierenarts : Frédérique Rochard	(0033) 04 67 38 22 78
Taxi Estroup	(0033) 04 67 38 00 01

Zwembad en zwembadverwarming:

Het zwembad wordt eenmaal in de week op zaterdag schoon gemaakt. Er wordt dan chloor bijgevoerd en het zwembad wordt gestofzuigd.

Om Paul een beetje te helpen vragen we u om vrijdagavond het zwembad bij te vullen tot iets boven de helft van de skimmer (zie rode pijl wat een skimmer is en waar deze zit). Het bijvullen duurt al snel een klein uurtje en degene die het zwembad schoon moet maken wordt daar prettig mee geholpen.



Mocht u tussentijds het zwembad schoon willen laten maken, dan kunt u zich tot ons wenden. We plannen dan een extra schoonmaak in die achteraf wordt verrekend met de borg.

Met de plotselinge en harde windvlagen in de vallei kan de parasol gemakkelijk weg- of omwaaien. We verzoeken dan ook vriendelijk om de parasol dicht te klappen en de beschermhoes er overheen te doen wanneer er geen gebruik van gemaakt wordt.

De zwembadverwarming is er om eerder en later in het seizoen toch nog gebruik te maken van het zwembad. Van half juni t/m half september is de verwarming uitgeschakeld. Mocht u gebruik willen maken van de zwembadverwarming kunt u zich tot ons wenden.

Binnen- en buiten keuken (BBQ)

De 5 pits kookplaat werkt op gas. De gasfles staat rechtsonder het kookstel. Mocht deze tijdens uw verblijf op raken, dan kunt u vrij eenvoudig een volle fles wisselen met behulp van de waterpomptang die ernaast ligt. Er staat onder de trap altijd een reserve fles klaar.

De buitenkeuken BBQ werkt op dezelfde manier. Ook die heeft een gasfles en ook die kan op dezelfde wijze verwisseld worden net als bij het kookstel.

In het ergste geval raken alle 3 flessen tijdens uw verblijf leeg. U kunt dan gewoon alle flessen meenemen naar de supermarkt en daar omwisselen voor volle flessen. De kosten daarvan krijgt u van ons terug via de verrekening met de borg.

Onder de gootsteen liggen allerlei producten om schoon te maken, vuilniszakken, anti wespen, enz. enz. Deze producten net als de kruiden en olie staan tot uw beschikking. Graag aanvullen als het op dreigt te gaan zodat de volgende huurders er ook profijt van kunnen hebben.

Electra en Water:

De elektra standen worden door het zwembad- en/of huisschoonmaakteam opgenomen en op een formulier genoteerd. Bij uw vertrek wordt de eindstand opgenomen zodat we aan de hand daarvan een afrekening kunnen maken. Om achteraf geen misverstanden te krijgen over de hoogte van de elektra-rekening, kunt u zelf ook controleren of de stand enigszins overeenkomt. De electrameter zit in het witte kastje voor aan de straat bij de houten telefoonpaal. Maak desnoods een fotootje voor uzelf van de meterstand.

Mocht er een stop doorslaan dan heeft u binnen bij de voordeur een houten paneel waarachter de hoofdschakelaar zit met de verschillende groepen. Het houten paneel zit met magneetjes vast dus heel simpel te verwijderen en weer terug te plaatsen.

Mocht het nodig zijn om de waterhoofdkraan te sluiten, dan vindt u deze in de badkamer naast de boiler, rechts onderaan . Het is een koperkleurige kraan (messing).

Internet en printer:

Om gebruik te maken van het vesenca wifi netwerk heeft u de onderstaande gegevens nodig. De Orange box geeft ook een zogenaamd gratis "Orange" wifi netwerk af. Maar die werkt niet dus u zult het Villa-la-Vesenca-1 netwerk moeten gebruiken om online te komen.

Verbindingsnaam: Villa-la-Vesenca-I
Wachtwoord: 1vesenca1

Achter de bank op de houten sidetabel hebben we ook een simpel Samsung ML-1600 laserprintertje staan. Via de blauwe usb kabel sluit je eenvoudig de printer aan op bijvoorbeeld uw laptop.



Smart TV's en afstandbediening:

De twee Master bedrooms hebben beide een douche met wastafel en een eigen 90cm Smart TV. Deze Smart TV's hebben een basic Canaldigital abonnement waar alle Nederlandse zenders op te zien zijn maar vooral ook heel veel buitenlandse zenders. Alles is in HD kwaliteit.

In de huiskamer hangt een 155cm Smart TV met decoderkastje. Ook alles op HD niveau. Door het kastje is er een extra afstandsbediening nodig. Een voor de Tv en een voor de decoder. Omdat het verwarrend is hebben we op de TV afstandsbediening een sticker geplakt met AAN/UIT erop en die van de decoder eentje met ZAPPEN erop.

De TV afstandsbediening is te gebruiken om de TV aan en uit te zetten en je kunt het volume er ook mee regelen. De decoder afstandsbediening is er om de kanalen te bepalen. Doe dat niet met de TV afstandsbediening want dan gaat de TV van de decoder af en heeft u geen beeld meer.

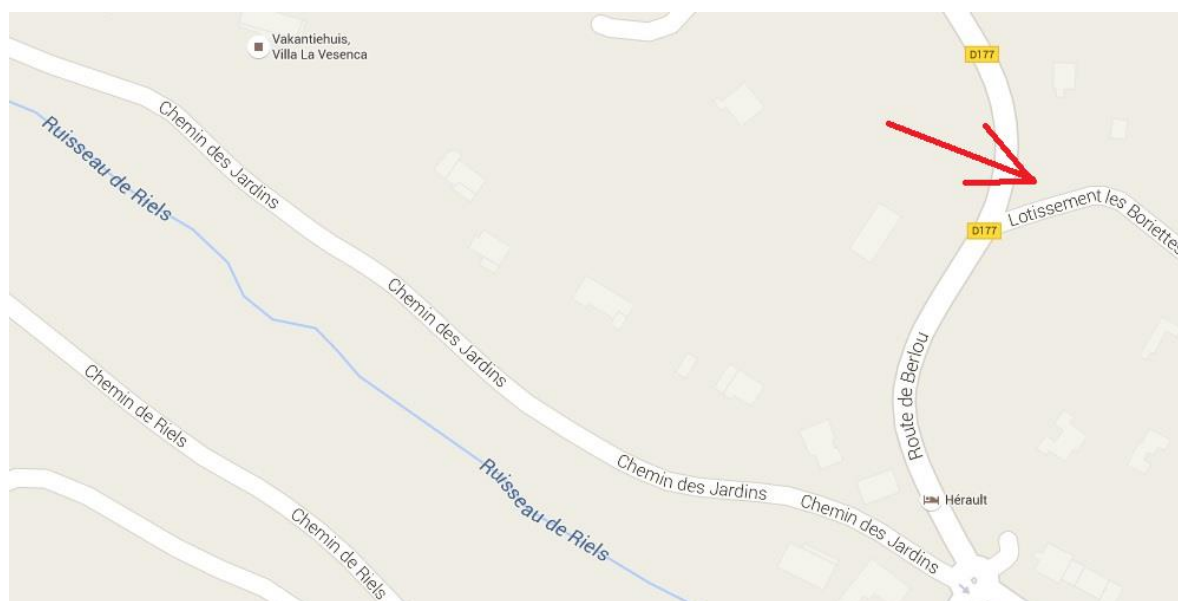
Gebruik van de vaste telefoon:

U kunt de vaste telefoon gebruiken. Alle telefoongesprekken naar een vast nummer binnen Europa zijn kosteloos. Overige gesprekken worden achteraf van de borg ingehouden. U ontvangt in dat geval een overzicht van de door Orange geregistreerde kosten.

Afval gescheiden en regelmatig weggooien:

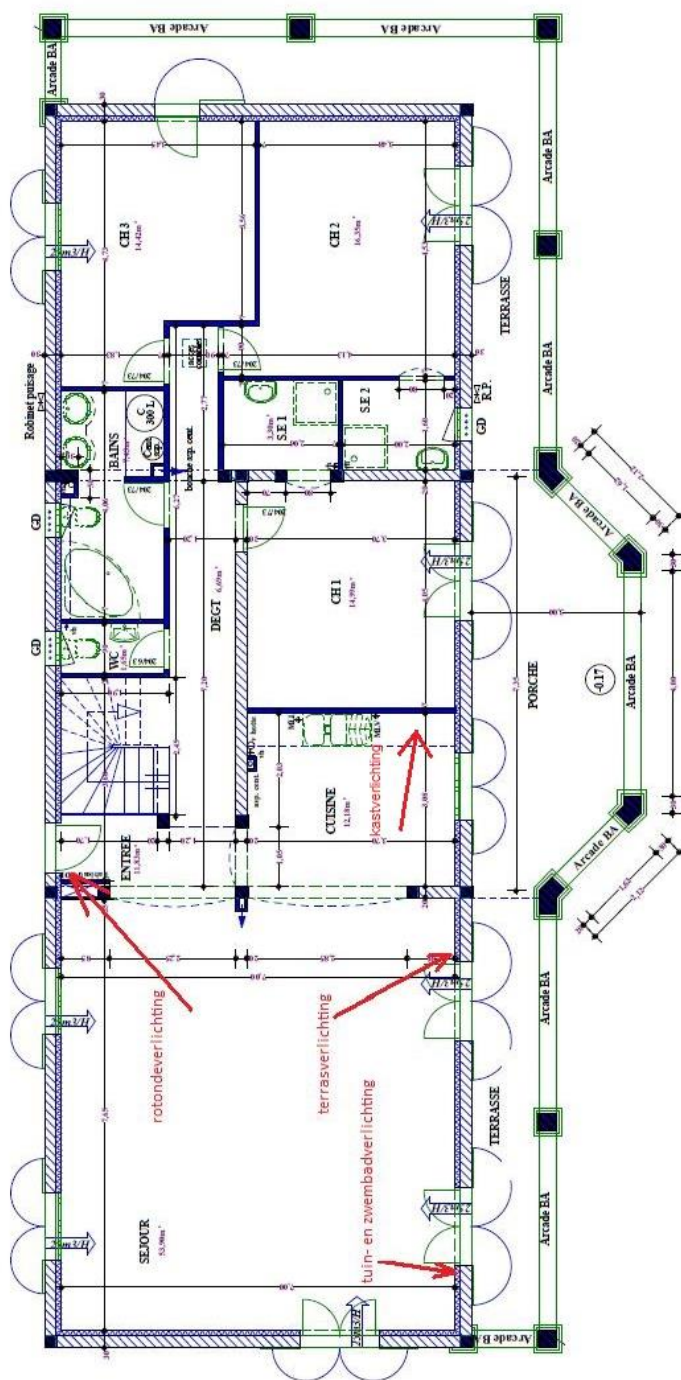
Vooraf bij warmte is het raadzaam om regelmatig en op tijd de vuilniszak weg te brengen naar de afvalcontainer. We leggen altijd een rol vuilniszakken in het gootsteenkastje die u kunt gebruiken en aanvullen voor de volgende huurders.

De afvalcontainer staan samen met de glas- en kartonbak aan de kant van de weg richting Berlou. Dat is aan het begin van de straat links af op de rotonde richting (Route de) Berlou. 200 meter verderop staan de containers opgesteld.



Buiten- en zwembadverlichting:

Hieronder vindt u een plattegrond waarop de knoppen voor de buiten- en zwembadverlichting zijn aangegeven. Ook de keukenkastverlichting staat aangeduid omdat deze niet door iedereen gevonden wordt. De schakelaars zitten nl. onder de hangkasten. Boven heeft elke slaapkamer een aparte schakelaar voor de een buitenverlichting. Nagenoeg alle lampen zijn LED inclusief het zwembad (22Watt).



Restaurants:



La Caleche

8 Grand'Rue

34360 Saint Chinian

Tel. : +33 (0) 4 67 38 25 26

www.restaurant-caleche-saint-chinian.fr



Le Village

54 Grand'rue

34360 Saint Chinian

Tél. +33 (0) 4 99 57 10 73

www.restaurant-le-village.com



Auberge de Réals

Reals, 34460 Cessenon-sur-Orb

Tel: +33 (0) 4 67 89 67 49

Strand:



Valras-Plage is een voormalig vissersdorp aan de monding van de rivier de Orb en heeft haar charmes van vroeger weten te behouden met haar uitgestrekte standen en gezellige boulevard met terrasjes en restaurants.

www.ville-valrasplage.fr



Mini Dierentuin:



Mini Ferme Zoo, Cessenon-sur-Orb

www.minifermезoo.fr

RD14 route de Béziers

34460 Cessenon-sur-Orb

Téléphone: 04 67 89 54 14

Kanovaren:



Réals Canoë Kayak

Route de Murviel

34460 Cessenon sur Orb

Tel: +33 (0)4 67 89 61 65

www.base-reals.com



Grandeur Nature S.A.R.L

Chemin de la Roque

34460 Roquebrun

Tel: +33(0)4 67 89 52 90

www.canoeroquebrun.com

Tennis:



Camping les Terrasses, Saint Chinian,
555, Route de Saint Pons

Tenniscourt Cébazan (Openbaar)

Avenue de Béziers (RN612)

34360 Cébazan

Markten:



Op dinsdag en op zaterdag tot 12.00uur is er markt in **Cessenon-sur-Orb** op het kerkplein, centrum.

Op donderdag en zondag tot 12.00uur is er markt in het dorp **Saint-Chinian** op Rue de la Promenade, centrum.

Zie onze website rubriek [Omgeving] voor mee.... <https://www.vesenca.nl/>

Wijnproeven en rondleiding op Domain la Maurerie

Ruim 30 jaar geleden streek de Nederlandse familie Prummel neer in de gemeente Prades sur Vernazobre, Maurerie. Eén van hun dochters, Maria, trouwde met de zoon, Michel, van de lokale wijnboer Depaule. Inmiddels hebben ze twee kinderen en runnen ze samen Domain la Maurerie...



Maria spreekt nog steeds een beetje Nederlands en ontvangt regelmatig gasten voor een rondleiding. Uiteraard wordt er dan ook uitgebreid geproefd. Kosten zijn er niet direct aan verbonden maar het wordt zeer op prijs gesteld om één van hun heerlijke wijnen te kopen.

Bel voor een afspraak met Maria Depaule

Mob : 0033 (0) 6 66 72 93 93

Tel: 0033 (0) 4 67 38 2209

www.maurerie.com

Excursies in de nabije natuur verzorgd door Stichting Birding Languedoc

Boek bij Birding Languedoc uw dag (deel) excursie om samen met ervaren gidsen de nabije natuur van dichtbij te bekijken en te fotograferen.

Uw gids:

Maurice is opgegroeid in Nederland en heeft altijd al een passie voor vogels en dieren in het algemeen gehad. Sinds hij in 2011 naar Cessenon sur Orb is verhuisd, heeft hij zijn passie voor vogels maar ook voor dieren in de vrije natuur herontdekt. Samen met andere liefhebbers uit verschillende landen hebben ze de Stichting "Birding Languedoc" opgezet om hun enthousiasme te delen.



Maurice Riekert
Birding Languedoc

Founder/Tour Leader/Tour Guide
Dutch, English & French



Maurice en zijn vrouw Jaqueline spreken Nederlands en u kunt ze altijd bellen voor vrijblijvende informatie.

Tel : 0033 (0)467 24 21 17

Mail: info@birdinglanguedoc.com

Web: www.birdinglanguedoc.com

Boodschappen en winkels:

In het dorp Prades sur Vernazobre is er alleen een postkantoor en een klein buurtwinkeltje. Beide in de Grand Rue en naast elkaar. Van maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 11.00uur open. Voor het bestellen van vers brood en croissants kunt u een dag van tevoren terecht.

Voor de grote boodschappen is de Intermarché in St. Chinian het meest dichtbij :
420 Avenue de Saint-Pons, St. Chinian



<https://www.intermarche.com/home/magasins/accueil/herault/saint-chinian-50323.html>

In het centrum van St. Chinian zijn tal van winkels , bakkers, banken, apotheken, terrasjes, een fietsenwinkel en een kleine SPAR.

Op zondag- en donderdagochtend is er markt in St. Chinian. Vooral de zondagsmarkt wordt altijd druk bezocht en heeft vele kraampjes met olijven, kaas, vlees, groente en veel seizoens- en lokale producten. Alleen al een keertje kijken is al een beleving. Intermarché St. Chinian (5Km)

Zie onze website voor meer supermarkten in de rubriek Omgeving of ga direct naar;

<https://www.vesenca.nl/supermarkten>